



Protokoll 4/2026

fört vid Micasa Fastigheter i Stockholm ABs sammanträde
måndagen den 8 juni 2026 kl. 16:00-17:30, Micasa
Fastigheter, Salongen, Nordkapsgatan 3, Husby

Ledamöter

Maria Mustonen (V) Ordförande
Nike Örbrink (KD) Vice ordförande
Felix Finnveden (S)
Amanda Hansson Åkerlind (S)
Fatemeh Järlström (S)
Christoffer Hökmark (M)
Liso Norrman (L)
Marcus Antfolk (S) Suppleant
Birgitta Thulin (M) Suppleant
Niclas Berg (M) Suppleant

Övriga närvarande

Katarina Wählin Alm VD
Oscar Fex vice VD
Hanna Markkula Avdelningschef
Marcus Björk Borgarrådssekreterare (KD)
Helena Grantz Enhetschef

Justerare

Maria Mustonen, Nike Örbrink

Paragraf

§15

Sekreterare

Marie Eriksson

§ 15

Utredningsbeslut avseende nyproduktion av vård- och omsorgsboende för Hemsystern 1

MIC 2026/375

Beslut

Förelåg två förslag till beslut. Bolagsledningens förslag till beslut och Liso Norrmans (L) förslag till beslut. Ordförande ställde det två förslagen mot varandra och styrelsen beslutar enligt bolagsledningens förslag till beslut.

Bolagsstyrelsen beslöt för egen del följande.

1. Styrelsen uppdrar åt VD att utreda möjligheten till nyproduktion av vård- och omsorgsboende med ca 200 platser på fastigheten Hemsystern 1 i Högdalen.
2. Styrelsen uppdrar åt VD att återkomma i ovan rubricerade ärende med ett inriktningsbeslut.

Reservation anmäldes av Liso Norrman (L) enligt följande.

Förslaget kompletteras med att boendeformerna i utredningen helt eller delvis även ska kunna omfatta servicelägenheter för äldre.

Det står fullständigt klart att äldreomsorgen i Stockholm behöver bygga olika typer av boenden i rask takt för att klara ett starkt ökande behov. En värdig äldreomsorg är fundamental i ett gott samhälle. I förslaget föreslås att en utredning genomförs för nyproduktion av vård- och omsorgsboende med ca 200 platser på fastigheten Hemsystern 1 i Högdalen i samverkan med Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd. Vård- och omsorgsboenden behövs, men också servicehus fyller en viktig funktion.

Det finns äldre som lever i utsatthet och hamnar mellan stolarna, då de inte klarar av att bo i ett seniorboende på egen hand men inte bedöms ha tillräckligt omsorgsbehov för ett vård- och omsorgsboende. För deras skull bör servicehusen även utvecklas och tillskapas i framtiden som boendalternativ mellan ordinärt boende och heldygnsomsorg.

I ett servicehus bor den äldre i en egen lägenhet, har stöd av trygghetslarm och har tillgång till viss gemensam service och gemensamma lokaler. Det behövs ett beslut av en biståndshandläggare för att få flytta till ett servicehus.

När nu möjligheten finns att tillskapa fler platser i boenden för äldre efter att viss planerad byggnation strukits ur tidigare förslag, finns

det anledning att också utreda om möjligheten finns att komplettera med modernt serviceboende.

Förslaget bör därför kompletteras med att utredningen även ska överväga att ta fram förslag till servicelägenheter för äldre. Servicelägenheter kan utgöra en del av beståndet av kommande förslag.

Särskilt uttalande anmälades av Nike Örbrink (KD) och Christoffer Hökmark m.fl. (M) enligt följande.

Vi ser positivt på att det planeras och byggs nya vård- och omsorgsboenden, men hyser farhågor kring de föreslagna byggnadernas volymer. I relation till omkringliggande bebyggelse får förslaget inte bli alltför dominerande och bryta mot områdets karaktär. Ny bebyggelse måste tillföra värden utan att tränga undan platsens skala, ljus och stadsmiljökvaiteter. Vi hoppas att utredningen tar detta i beaktande.

Handlingar i ärendet

- MIC 2026/375-1 (Signerad) Rev. Utredningsbeslut Hemsystern 1 Micasa och SDF

Signerat av

Protokollet har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Marie Eriksson	2026-06-10
Maria Mustonen	2026-06-10
Nike Örbrink	2026-06-10